

MOZZATEVia Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.euTel. 0331.721005
Fax 0331.721080**AFFARI DEL MESE****CLASSE B!****CISLAGO:** Appartamento 3 locali + servizi e ripostiglio in quadrifamiliare con box e posto auto interno coperto. Senza spese condominiali!
€ 165.000,00
rif O 300 (classe B IPE 53,02 kWh/m²a)**CLASSE C!****LOCATE VARESI:** In centro palazzina '07 cinque unità piano terra: 2 locali + servizi, giardino privato e box.
SOLO € 103.000,00
rif O 205 (classe E IPE 79,61 kWh/m²a)**LIMIDO COMASCO:** Residenziale 3 locali + servizi ampio del '08 completo di box e terrazzino. Tutto extra-capitolato.
€ 123.000,00
rif O 301 (classe C IPE 77,70 kWh/m²a)**MOZZATE:** Villa singola, 5 locali + 3 servizi. Cucina abitabile, taverna, mansarda, giardino e terrazzo. Doppio box.
€ 395.000,00
rif O 616 (classe D IPE 157,08 kWh/m²a)**Residence "DIAMANTE ROSA"****BINAGO**
Via Monte Rosa
confine Malnate**CLASSE A****SOLE 5 UNITÀ****TRILOCALI/QUADRILOCALI CON DOPPI SERVIZI****a partire da € 196.000,00**

- TRAVI SBIANCATE SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE
- PERSIANE COLOR GRIGIO
- BOX SINGOLI E DOPPI
- POMPA DI CALORE
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IMPIANTO FOTVOLTAICO
- IMPIANTO DI DOMOTICA PER OGNI APPARTAMENTO
- PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA
- IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
- ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO, BASSI CONSUMI
- AMPIA SCELTA FINITURE E DIVISIONI INTERNE

METRATURE DA 100 A 135 MQ

PRIMA USCITA **SETTEMBRE 2014**

UNIONCASA

SERVIZI IMMOBILIARI

OLGIATE COMASCO Via San Gerardo, 52
olgiatecomasco@unioncasa.eu **Tel. 031.990734****SOLBIATE:** **NOVITÀ!** **BILOCALE CON CUCINA ABITABILE, 2 BALCONI E BOX DOPPIO.** rif M 200
€ 120.000,00 (classe D IPE 111,96 kWh/m²a)**UGGIATE:** **NOVITÀ!** Bellissimo trilocale sito al secondo ed ultimo piano con balcone, ascensore. Box doppio e posto auto.
€ 179.000,00 rif M 318 (classe E IPE 142,25 kWh/m²a)**BINAGO:** TERRENO EDIFICABILE DI 860 MQ CON POSSIBILITA' REALIZZARE ABITAZIONE PER 2 FAMIGLIE.
PREZZO RIBASSATO rif M 503 (esente ACE)**MALNATE** **SIAMO APERTI, VENITE A TROVARCI!** **Tel. 0332.861840**
Via Martiri Patrioti, 14 **Cell. 345.7344626****MALNATE:** **NOVITÀ!** Trilocale in piccolo contesto senza spese, con posto auto!!
€ 110.000,00 rif S 301 (classe G IPE 275,4 kWh/m²a)**VEDANO OLONA:** **NOVITÀ!** In trifamiliare, bilocale al 2° e ultimo piano, di circa 70 mq!!
€ 115.000,00 rif S 200 (classe G IPE 256,89 kWh/m²a)**VEDANO OLONA:** **AFFARE!** Villa bifamiliare, con 2 appartamenti distinti e ingressi separati, circondata da oltre 700mq di giardino!
€ 295.000,00 rif S 607 (classe G IPE 197,52 kWh/m²a)**LURATE CACCIVIO** Via XX Settembre, 32/34
luratecaccivio@unioncasa.eu **Tel. 031.491219**
Fax 031.492124**BULGAROGRASSO:** **NOVITÀ!** Ampio appartamento di ben 110 mq completo di box cantina e balcone. **BELLISSIME FINITURE INTERNE!!**
€ 119.000,00 rif LC 301 (classe G IPE 193,72 kWh/m²a)**LURATE CACCIVIO:** **AFFARONE!** Grazioso bilocale al piano primo: soggiorno con cucina camera e bagno, completo di arredamento cucina. **OTTIMO INVESTIMENTO!**
€ 47.000,00 TRATT. rif LC 201 (ACE G kWh/m²a)**APIANO GENTILE:** Appartamento trilocale al primo piano di comoda metratura completo di box e cantina. nessun intervento, da vedere.
€ 98.000,00 rif LC 304 (ACE G IPE 212,90 kWh/m²a)**MOZZATE** Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu **Tel. 0331.721005**
Fax 0331.721080VALUTIAMO **GRATUITAMENTE**
CASA TUA!**CHIAMA SUBITO!**
Tel. 0331.721005**PER CONOSCERE L'ESATTA VALUTAZIONE COMMERCIALE AFFIDATI AD ESPERTI DEL SETTORE!****CARBONATE:** **NOVITÀ!** Appartamento mansardato in bifamiliare, 3 locali + servizi, completamente ristrutturato! No spese condominiali. **LIBERO SUBITO!**
€ 125.000,00 rif O 335 (classe E IPE 135,79 kWh/m²a)

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

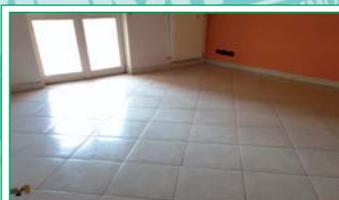
NO PROVVIGIONE AGENZIA
Per informazioni 031/990734 - www.unioncasa.euwww.unioncasa.eu Ogni affiliato è un'impresa autonoma **COPIA OMAGGIO**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.



RIBASSATO!

BINAGO: PORZIONE TERRA/CIELO
IN CENTRO soluzione di ben 100 mq, in parte già abitabile, completa di solaio e posto auto di proprietà.
rif M 310 classe G 227,43 **€ 50.000,00**



OLGIATE: TRILOCALE
Posizione panoramica, 75 mq c.a con balcone, cantina e BOX.
rif M 315 classe E 114,53 **€ 65.000,00**



BINAGO: TRILOCALE
In zona centrale, ben 90 mq al primo piano. Balcone, cantina e solaio. Possibilità BOX.
rif M 305 classe F 171,84 **€ 89.000,00**



NOVITÀ & AFFARE!

VEDANO OLONA: Recente trilocale al pian terreno, con doppi servizi, giardino privato, box doppio + posto auto esterno di proprietà!!
rif S 3007 (ACE in fase di rilascio) **solì € 174.000,00**

MALNATE:
Ampia villa a schiera di testa, con 3/4 camere, mansarda open space, ampia zona giorno, giardino su 3 lati, completa di "taverna" e box auto!!
(classe G IPE 192,35 kWh/m²a)
€ 310.000,00
rif S 605



IMPERDIBILE!

BULGAROGRASSO: In contesto residenziale appartamento al piano terra, POSSIBILITÀ TERZA CAMERA, ampio giardino privato disposto su tre lati e box doppio!
rif LC 300 **€ 256.000,00**
(ACE F 145,91 kWh/m²a)



CASSINA RIZZARDI: Appartamento al piano terra di ampia metratura con 300 mq di giardino, box doppio e ingresso indipendente!!
rif LC 318 **€ 219.000,00**
(ACE D 91,5 kWh/m²a)



CHIAMA ORA!

APPIANO GENTILE: Bellissimo trilocale posto al piano terra completo di box, cantina e lavanderia. LOCALI AMPI e giardino privato!!
rif LC 316 **€ 209.000,00**
(ACE E 120,90 kWh/m²a)



OLGIATE: TRILOCALE
Zona Via San Gerardo. In mini contesto di sole 6 famiglie, bellissimo appartamento di 103mq al piano rialzato con DOPPI SERVIZI, Cantina e balconi. Giardino comune.
rif M 319 classe G 291,37 **€ 130.000,00**



BINAGO: TRILOCALE
Al piano terra di 125 mq con DOPPI SERVIZI, GIARDINO, 4 P.AUTO E BOX DOPPIO. Da vedere!
rif M 331 classe G 231,66 **€ 158.000,00**



OLGIATE: TRILOCALE
In signorile contesto del 2004, locali ampi e luminosi, doppi servizi, balconi e box doppio. IMPERDIBILE!
rif M 329 classe D 107,52 **€ 179.000,00**



VEDANO OLONA: Porzione di bifamiliare, disposta su unico livello abitativo, composta da 3 locali + doppi servizi! Con locali adibiti a taverna e giardino privato!
rif S 615 **€ 235.000,00**
(classe G IPE 237,63 kWh/m²a)



MALNATE: In quadrifamiliare, 4 locali di c.a 115mq: 3 camere, sala, ampia cucina con camino! Completo di box, taverna, giardino privato e posti auto!! Ottime finiture..
rif S 403 **€ 230.000,00**
(classe G IPE 289,97 kWh/m²a)



MALNATE: In zona verdeggianti e soleggiata, splendida mansarda con travi a vista, di 3 locali più servizi! Completa di box auto, posto auto e ampio terrazzo!!
rif S 305 **€ 179.000,00**
(classe G IPE 86,5 kWh/m²a)



CONTESTO SENZA SPESE!

VILLA GUARDIA: Inserito in trifamiliare proponiamo appartamento al piano terra di comoda metratura con doppi servizi e cantina. ZONA CIVELLO!
rif LC 314 (ACE G 247,85 kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO: Porzione indipendente terra-cielo: 130 mq, 4 locali e tripli servizi, completano la soluzione box doppio e ripostiglio di 30 mq.
rif LC 406 **€ 130.000,00**
(ACE G kWh/m²a)



NOVITÀ!

MONTANO LUCINO: Villetta di testa di recente costruzione completa di taverna box doppio e giardino di 300 mq., da non perdere; bellissima zona!
rif LC 601 **€ 320.000,00**
(ACE in fase di rilascio)



LIBERO-SUBITO!

DREZZO: TRILOCALE
In grazioso contesto del 2004, sito al primo piano con ampio balcone. Posto auto e box.
rif M 209 classe ACE No impianti **€ 103.000,00**



FALOPPIO: VILLA DI TESTA
Esclusiva del 2013 senza spese condominiali! 200 mq di abitazione disposti tra piano terra, piano primo e interrato, oltre a bellissimo giardino. DA VEDERE!
rif M 601 classe B 54,64



VALMOREA: TRILOCALE
Nelle vicinanze in zona collinare e soleggiata proponiamo splendido appartamento con ampio balcone, posto auto e box doppio.
rif M 323 classe D 107,13 **€ 168.000,00**



MALNATE: Splendido trilocale con ampio terrazzo e vista panoramica, comodo per ogni servizio, completo di box!!
rif S 314 **€ 175.000,00**
(classe G IPE 134,63 kWh/m²a)



MALNATE: Classico appartamento del "VILLAGGIO" di c.a 90mq, completamente ristrutturato, con box doppio, giardino e 2 posti auto!!
rif S 310 **€ 165.000,00**
(classe G IPE 198,72 kWh/m²a)



MALNATE: Trilocale di circa 100mq, completo di box auto, solaio e area esterna!!
rif S 300 **€ 155.000,00**
(classe G IPE 264,48 kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO: Zona Caccivio, bellissima villetta di testa completamente indipendente: 4 locali + tripli servizi, lavanderia locale caldaia e box, giardino e terrazzo!! imperdibile!!
rif LC 605 **€ 339.000,00**
(ACE F 162,55 kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO: Porzione di casa disposta su unico livello abitativo: 150 MQ oltre a portico, giardino box e 5 posti auto.
rif LC 403 **€ 239.000,00**
(ACE F 148,74 kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO: Villetta a schiera composta da 4 locali + doppi servizi, oltre a giardino privato e box. Da vedere!!
rif LC 600 **€ 290.000,00**
(ACE F 153,90 kWh/m²a)

AFFARI DEL MESE



BINAGO: VILLA SINGOLA
Ideale per chi cerca indipendenza, con 600 MQ DI GIARDINO, ZONA CENTRALE E SERVITA!
rif M 633 classe G 336,16 **€ 230.000,00**



FIGLIARO: TRILOCALE
Poche spese condominiali. appartamento CON DOPPI SERVIZI, balcone e ampio box singolo. INTROVABILE! SOLI
rif M 313 classe E 117,95 **€ 120.000,00**



OLGIATE: VILLETTA A SCHIERA
CONFINO CON LURATE CACCIVIO, ZONA AVON, costruita nel 2001 IDEALE PER SINGLE O GIOVANI COPPIE! 2 camere e doppi servizi, oltre a lavanderia e box doppio in larghezza.
rif M 634 classe F 159,66 **AFFARE € 169.000,00**



MALNATE: 4LOCALI + LAVANDERIA E AMPIO TERRAZZO.
rif S 403 **€ 115.000,00**
(classe G IPE 491,56 kWh/m²a)



MALNATE: TRILOCALE AL PIAN TERRENO, CON TERRAZZO DI C.A 40MQ, BOX DOPPIO E POSTO AUTO PRIVATO!
rif S 303 **€ 160.000,00**
(classe G IPE 210,10 kWh/m²a)



MALNATE: TRILOCALE TERMAUTONOMO CON DOPPI SERVIZI, CIRCA 100MQ(UNICO PIANO) CON BOX E CANTINA!
rif S 306 **€ 142.000,00**
(classe E IPE 139,96 kWh/m²a)



VEDANO OLONA: TRILOCALE CON AREA ESTERNA E BOX.
rif S 305 **SOLI € 135.000,00**
(classe F IPE 146,22 kWh/m²a)



APPIANO GENTILE: Appartamento al piano rialzato di 100 mq, completo di orto di 80 mq, balconi, box cantina e posto auto. Nessun intervento, da visionare!
rif LC 313 **€ 129.000,00**
(ACE G IPE 243,80 kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO: Splendida villetta di 70 mq CALPESTABILI per piano con giardino privato e box doppio...imperdibile!!
rif LC 602 **€ 190.000,00**
(ACE D IPE 90,70 kWh/m²a)
CHIAMA PER INFO
(ACE in fase di richiesta)